



Unione Europea  
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



Regione Siciliana



## PROGETTO DEFINITO ED ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI PROPOSTI DA

*Liceo Artistico e Istituto d'Arte "S. Fiume" Comiso*  
*COD. MEC. RGSD010007*

ASSE II "QUALITÀ DEGLI AMBIENTI SCOLASTICI" - OBIETTIVO C  
"Incrementare la qualità delle infrastrutture scolastiche, l'ecosostenibilità e la sicurezza degli edifici scolastici, potenziare le strutture per garantire la partecipazione delle persone diversamente abili e quelle finalizzate alla qualità della vita degli studenti"

TAVOLA	<b>PE 1</b>
ELABORATO	<b>RELAZIONE TECNICA GENERALE</b>
DATA	<b>15-07-2014</b>
PROGETTISTA	<b>Dott.ssa Ing. Giovanna Scionti</b> Funzionario presso Provincia Regionale di Ragusa denominata Libero consorzio Comunale – Settore Edilizia

**IL DIRIGENTE SCOLASTICO**

*LC RVP* (Dott.ssa Caterina Giudice)

**VISTI TECNICI**

*Il presente documento non potrà essere copiato o altrimenti pubblicato, in tutto o in parte, senza il consenso scritto del Progettista e della Stazione Appaltante. Ogni utilizzo non autorizzato sarà perseguito a norma di Legge.*

## **1. PREMESSA**

**1.1** - Facendo seguito all'Avviso congiunto MIUR-MATTM prot. A00DGAI/7667 del 15.06.2010 l'Istituto d'Arte di Comiso, di concerto con la Provincia regionale di Ragusa, si è proposto per il finanziamento del proprio piano di interventi finalizzato alla riqualificazione degli edificio scolastico pubblico di viale della Resistenza a Comiso, dove ha sede, in relazione alle seguenti Azioni poste a bando:

C1 - Interventi per il risparmio energetico : € 290.924.75

C2 - Interventi per garantire la sicurezza degli edifici scolastici : € 109.179.70

C3 - Interventi per aumentare l'attrattività degli istituti scolastici : € 46.190,24

C4 - Interventi per garantire l'accessibilità a tutti degli istituti scolastici : € 21.111.06

C5 - Interventi finalizzati a promuovere le attività sportive, artistiche e ricreative: € 53.576,00

**1.2** - Il piano risulta inserito nella graduatoria di merito di cui al Decreto prot. N. 8614 del 13 luglio 2011 e in tale ambito è stato autorizzato giusta nota MIUR prot. AOODGAI/13207 del 28 settembre 2012, recante anche le prime disposizioni attuative.

**1.3** - Ai fini dell'ottimizzazione del processo di realizzazione degli interventi proposti, fra la predetta Istituzione Scolastica e la Provincia Regionale di Ragusa è stato sottoscritto, in data 29 ottobre 2012, apposito accordo bilaterale (ex art. 15 legge 1° agosto 1990, n.241) che, fra l'altro, pone a carico dell'Ente Locale l'attuazione della prima fase di ingegnerizzazione delle proposte e dunque la redazione dei progetti preliminari relativamente a ciascuna delle azioni candidate al finanziamento.

**1.4** - Scopo della progettazione preliminare è definire, nei limiti della preventivata spesa per ciascuna della predette Azioni, le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori nonché stabilire i profili e le caratteristiche più significative degli elaborati dei successivi livelli di progettazione in ragione delle dimensioni economiche e della tipologia e categoria dell'intervento che ne giustificano come segue la prima articolazione degli elaborati (art. 17, comma 1, D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207):

a) relazione illustrativa

b) elaborati grafici

c) prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

d) calcolo sommario della spesa

e) quadro economico di progetto

## **2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA DELLE AZIONI**

### **AZIONE C1**

#### **Richiamo della proposta**

Oggetto di proposta sono:

- l'isolamento termico della copertura dei corpi di fabbrica costituenti l'edificio scolastico con rifacimento del manto impermeabilizzante;
- Impianto fotovoltaico

#### **Descrizione della soluzione progettuale e note tecniche**

Il progetto mantiene invariati gli interventi proposti ed aggiunge la sostituzione di alcuni infissi esterni provvedendo a qualificarne come segue le lavorazioni necessarie alla relativa attuazione, che sono oggetto di quantificazione nell'allegato computo estimativo.

Isolamento termico della copertura:

svellimento dell'impermeabilizzazione esistente, formazione di massetto termoisolante in calcestruzzo di perlite espansa, rifacimento del manto impermeabilizzante con impiego di guaina bituminosa ardesiata.

Realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico di circa 20Kwp, con installazione su tetto piano con 144 moduli, 4 convertitori statici, per una superficie totale di 180 mq

Sostituzione infissi esterni.

Rimozione degli esistenti infissi esterni con struttura in profilato di lamiera metallica, opere morte escluse.

Installazione di infissi a taglio termico con elementi trasparenti in vetrocamera atti a garantire i coefficienti dettati dalla norma.

### **AZIONE C2**

#### **Richiamo della proposta**

Oggetto di proposta sono:

- Adeguamento e ripristino impianto elettrico;
- Interventi per garantire la sicurezza degli edifici scolastici;

#### **Descrizione della soluzione progettuale e note tecniche**

Il progetto mantiene invariati gli interventi proposti provvedendo a qualificarne come segue le lavorazioni necessarie alla relativa attuazione, che sono oggetto di quantificazione nell'allegato computo estimativo.

- Adeguamento e ripristino dell'impianto elettrico mediante la rivisitazione dell'impianto esistente la sostituzione di parti non a norma, la manutenzione ordinaria, e lo smontaggio di vecchi impianti non funzionanti.
- Messa a norma del laboratorio di Decorazione plastica mediante il rifacimento di tutti gli impianti e l'acquisto di nuovi macchinari.

## **AZIONE C3**

### **Richiamo della proposta**

Oggetto di proposta sono:

- Rifacimento degli infissi esterni;
- Rifacimento di pavimentazione.

### **Descrizione della soluzione progettuale e note tecniche**

Il progetto mantiene invariati gli interventi proposti ed aggiunge la pitturazione del laboratorio di decorazione plastica provvedendo a qualificarne come segue le lavorazioni necessarie alla relativa attuazione, che sono oggetto di quantificazione nell'allegato computo estimativo

Sostituzione infissi esterni.

Rimozione degli esistenti infissi esterni con struttura in profilato di lamiera metallica, opere morte escluse.

Installazione di infissi a taglio termico con elementi trasparenti in vetrocamera atti a garantire i coefficienti dettati dalla norma.

Tinteggiatura del laboratorio di decorazione plastica con idropittura di colore a scelta degli insegnanti.

Pavimentazione del laboratorio di decorazione plastica, con piastrelle in gres porcellanato, previa rimozione della pavimentazione esistente che allo stato attuale risulta divelta in più parti.

## **AZIONE C4**

### **Richiamo della proposta**

Oggetto di proposta è l'adeguamento di alcuni servizi igienici per gli alunni disabili (scheda C4-3)

### **Descrizione della soluzione progettuale e note tecniche**

Il progetto mantiene invariato l'intervento proposto provvedendo a qualificarne come segue le lavorazioni necessarie alla relativa attuazione, che sono oggetto di quantificazione nell'allegato computo estimativo.

Adeguamento dei servizi igienici della palestra con la creazione di un bagno per disabili al posto di 2 wc esistenti. Si è provveduto ad abbattere la parete divisoria per creare un locale di dimensioni idonee per realizzare il bagno per portatori H, si è previsto il rifacimento degli impianti, della pavimentazione, la sostituzione della tubazione e la posa in opera di sanitari per disabili e nuovi infissi interni.

Adeguamento del bagno al P.I. vicino locale segreteria con l'allargamento delle porte esistenti sostituzione delle stesse, rimozione pavimentazione e rivestimenti, nuova pavimentazione e rivestimento sostituzione tubazione e nuovi sanitari per disabili.

## **AZIONE C5**

### **Richiamo della proposta**

Oggetto di proposta sono:

- Ristrutturazione palestra esistente- Predisposizione sottofondo con isolamento all'umidità – pavimentazione in viniliche o sintetiche;
- Tracciatura campo di pallavolo in resina;

- Tracciatura campo di pallacanestro in resina
- Attrezzi palestra

### Descrizione della soluzione progettuale e note tecniche

Il progetto mantiene degli interventi proposti soltanto la ristrutturazione della palestra esistente e l'acquisto di attrezzi di palestra provvedendo a qualificarne come segue le lavorazioni necessarie alla relativa attuazione, che sono oggetto di quantificazione nell'allegato computo estimativo.

Ristrutturazione palestra con formazione di nuova pavimentazione in gomma naturale o sintetica da mettere in opera su sottofondo tipo EVERLAY.

attrezzi per palestra coperta con acquisto di coppia di stili atletica per salto in alto e palloni da pallavolo

### 3. ELENCO ELABORATI

Descrizione elaborati		Scala
PE1	Relazione generale	
PE2	Relazione tecnica Impianto fotovoltaico, con calcolo impianto	
PE3	Relazione tecnica Impianto elettrico, con calcolo impianto e schemi	
PE4-1	Planimetria	1:500
PE4-2	Rilievo dello stato dei luoghi: piante	1:200
PE4-3	Rilievo dello stato dei luoghi: prospetti, sezioni	1:200
PE5	Documentazione fotografica dello stato dei luoghi	
PE6	Azione c1 – Pianta e Schemi impianto fotovoltaico	1:200
PE7	Azione C2 - Pianta e Particolari	
PE8	Azione C3 e C5 – Pianta e Particolari	1:200 / 1:10
PE9	Azione C4 – Pianta	1:200
PE10	Elenco dei prezzi unitari	
PE11	Analisi dei prezzi unitari	
PE12	Computo metrico estimativo	
PE13	Piano di sicurezza e di coordinamento - Cronoprogramma	
PE14	Calcolo analitico delle spese tecniche	
PE15	Quadro economico	
PE16	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	
PE17	Quadro incidenza manodopera	
PE18	Schema di contratto	
PE19	Capitolato speciale d'appalto	

IL PROGETTISTA